



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாம்பந்தாரர்களாகிய 1.திரு.ச. ரமேஷ் குமார், த/பெ.ர.சங்கர ராமன், எண்.4, ராஜா நகர், லக்ஷ்மிபுரம், பழனி - 624601 . 2.திருமதி.ச.சாருமதி, க/பெ.ச.ரமேஷ் குமார், எண்.4, ராஜா நகர், லக்ஷ்மிபுரம், பழனி - 624601 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 17.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.24,17,740/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து பதினேழாயிரத்து எழுநூற்று நூற்பது மட்டும்) மற்றும் 18.11.2024 முதல் பின்வடிக் இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்

ச.ரமேஷ் குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி I சார் மாவட்டம், சிவகிரிபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.116A2 இடற்கு உட்பட்ட 6 ஏக்கர் 55 செண்ட்டில் வடபுறத்தில் உள்ள 3 ஏக்கர் 27 1/2 செண்ட் நிலங்கள் பழனி பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆணையர் அவர்களால் 23.08.1982 தேதியிட்ட அனுமதி எண்.K.Dis.எண்.4650/82 கீழ் வீட்டு மனைகளைக்கப்பட்டு அதில் 2700 சதுரடி பரப்பளவு நிலம் கொண்ட மனை எண்.19. இதில் உள்ள நிலம், கட்டிடம் மற்றும் குப்பர் கட்டுமானம் உட்பட இடின் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் - G.ராஜாமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி மனை எண்.20, கிழக்கில் - 20 அடி அகல தென்வடல் ஸ்கீம் ரோடு, தெற்கில் - T.கோதைநாயகம் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.18, மேற்கில் - லலிதாவுக்கு சொந்தமான மனை எண்.22. இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட அளவீடு கீழ்மேல் வடபுறம் 60 அடி அதாவது 18.29 மீட்டர், தென்புறம் 60 அடி அதாவது 18.29 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 44 அடி அதாவது 13.41 மீட்டர், கீழ்புறம் 46 அடி அதாவது 14.02 மீட்டர், ஆகமொத்தம் 2700 சதுரடி பரப்பளவு அதாவது 250.84 சதுரமீட்டர் மனை. இதனுடன் கிழக்கு பார்த்த RCC டொரஸ்ட்டு தரை தள கட்டிடம் 900 சதுரடி அதாவது 83.61 சதுரமீட்டர் மற்றும் முதல் தளம் RCC டொரஸ்ட்டு கட்டிடம் 900 சதுரடி அதாவது 83.61 சதுரமீட்டர் இதனுடன் அனைத்து பொருத்திகள், கதவுகள், மின்விளக்கு, கழிவுகால், குளியலறை, ஆழ்துளை கிணறு மற்றும் 1 HP கம்பர்ஸர் மோட்டார், காம்பர்ஸர் - 8வர, குடிநீர் இணைப்பு, மற்றும் பொது உரிமைகள் உட்பட இந்த சொத்தானது உட்பிரிவாக்கப்பட்டு சர்வே எண்.116/A2A20.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
03.01.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிளை, எண்.9A, ரவுண்ட் ரோடு, திண்டுக்கல் - 624005 தொலைபேசி: 0451-2423363, செல் எண்: 9365880611

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிளை, எண்.9A, ரவுண்ட் ரோடு, திண்டுக்கல் - 624005 விவாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களை விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிபிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி: 0451-2423363, செல் எண்: 9365880611-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக் குறிக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படும் செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை இத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25.11.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 21 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.24,17,740/- (Rupees Twenty Four Lakh Seventeen Thousand Seven Hundred and Forty Only)** -as on **17.11.2024** together with further interest to be charged from **18.11.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.S.Ramesh Kumar, S/o.R.Sankara Raman, No:4, Raja Nagar, Lakshmipuram, Palani - 624601. No.2.Mrs.S.Sarumathi, W/o.S.Ramesh Kumar, No:4, Raja Nagar, Lakshmipuram, Palani - 624601.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By S.Ramesh Kumar

Land and building and any superstructure built up there on situated at Palani RD, Palani I Sub D, Sivakiripatti Village, The Survey No.116A2 with 6 Acres 55 Cents in which the Northern 3Acres 27 1/2 Cents divided in to house sites and approved by the Commissioner of Palani Panchayat Union under K.Dis.No.4650/82 dated 23.08.1982 in which the plot No.19 with a an extent of 2700 Sq.Feet of Vacant site Bounded by : **Boundaries: North of -** The vacant space in Plot No:20 belonging to G.Rajamani, **East of -** The 20 feet wide North South Scheme Road, **South of -** The Plot No.18 belonging to T.Kothainayagam, **West of -** The Plot No.22 belonging to Lalitha. Within the above measuring East West 60 feet = 18.29 Meter in the North and 60 feet = 18.29 Meter in the South and North South 44 feet = 13.41 Meter in the west and 46 feet = 14.02 Meter in the East measuring an extent of 2700 Sq.feet = 250.84 Sq.m of site with an East facing RCC Terraced Ground Floor building in an area of 900 Sq.feet = 83.61 Sq.m and 1st floor RCC terraced building in an area of 900 Sq.feet = 83.61 Sq.m with all fixtures, Fittings, Doors, Electric Linghting, Lavatory, Bathroom, Bore well fitted with 1 HP Compressor Motor, Compound Wall and water Tap Connection and with all Routine Rights. The Property is Sub-Divided as Survey No.116/A2A20.

Reserve Price : Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)

AUCTION DETAILS

<u>Date of Tender-cum-Auction Sale</u>	<u>Venue</u>
03.01.2025	City Union Bank Limited, Balakrishnapuram Branch, No. 9A, Round Road, Dindigul - 624005 Telephone No: 0451-2423363, Cell No: 9365880611

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Balakrishnapuram Branch, No. 9A, Round Road, Dindigul - 624005.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0451-2423363, Cell No. 9365880611.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 25.11.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size: 8 x 21 Cm